

## СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВИДАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В 4 КВАРТАЛЕ 2023 ГОДА\*

В 4 квартале 2023 года стоимость одного квадратного метра общей площади составила: на первичном рынке жилья без стоимости отделки 92351 рубль, на вторичном – 86674 рубля.

рублей за один квадратный метр общей площади

| Характеристика недвижимости  | I квартал    | II квартал   | III квартал  | IV квартал   |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Первичный рынок</b>       | <b>89018</b> | <b>86790</b> | <b>86831</b> | <b>92351</b> |
| в том числе:                 |              |              |              |              |
| улучшенного качества         | 88496        | 86202        | 86295        | 91815        |
| элитные квартиры             | 112684       | 113456       | 111072       | 116607       |
| <b>Вторичный рынок</b>       | <b>85622</b> | <b>85734</b> | <b>86502</b> | <b>86674</b> |
| в том числе:                 |              |              |              |              |
| среднего качества ( типовые) | 73257        | 73331        | 74247        | 75189        |
| улучшенного качества         | 74200        | 74561        | 76107        | 76874        |
| элитные квартиры             | 115772       | 115788       | 115772       | 114143       |

### Изменение цен по видам жилья

на конец квартала, в % к предыдущему кварталу

| Характеристика недвижимости  | I квартал    | II квартал   | III квартал  | IV квартал   |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Первичный рынок</b>       | <b>104,1</b> | <b>97,5</b>  | <b>100,1</b> | <b>106,4</b> |
| в том числе:                 |              |              |              |              |
| улучшенного качества         | 104,0        | 97,4         | 100,1        | 106,4        |
| элитные квартиры             | 104,9        | 100,7        | 97,9         | 105,0        |
| <b>Вторичный рынок</b>       | <b>100,8</b> | <b>100,1</b> | <b>100,9</b> | <b>100,2</b> |
| в том числе:                 |              |              |              |              |
| среднего качества ( типовые) | 99,6         | 100,1        | 101,3        | 101,3        |
| улучшенного качества         | 102,1        | 100,5        | 102,1        | 101,0        |
| элитные квартиры             | 101,6        | 100,01       | 99,99        | 98,6         |

\* Информация подготовлена на основе ежеквартальной статистической отчетности.